

# France: Travaux de construction

## HA\_NDO\_202602 TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE LOURON

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Modification

### 1 Acheteur

---

#### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI

*Activité de l'entité adjudicatrice:* Activités liées à l'électricité

### 2 Procédure

---

#### 2.1 Procédure

*Titre:* HA\_NDO\_202602 TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE LOURON

*Description:* Travaux pour la rénovation énergétique de maisons ouvrières dont : - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation des murs du FOYER par l'intérieur ( $R \geq 3.70 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des menuiseries du FOYER par des menuiseries isolante  $U_w \leq 1.30 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS et autoréglable dans FOYER - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Eclairage LED dans le FOYER. - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Remplacement des cumulus électriques par des chauffe eaux thermodynamiques sur air extrait ou extérieur. - Mise en sécurité électrique - Réfection dalle GO entrée de la maison du chef

*Identifiant de la procédure:* 1e75a0cf-f09d-4694-a852-a5e0a776764c

*Type de procédure:* Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

*La procédure est accélérée:* non

##### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

*Subdivision pays (NUTS):* Hautes-Pyrénées (FRJ26)

*Pays:* France

##### 2.1.4 Informations générales

*Base juridique:*

Directive 2014/25/UE

##### 2.1.5 Conditions du marché public

*Conditions de présentation:*

*Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre:* 6

## 2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5 Lot

---

### 5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

*Titre:* HA\_NDO\_202602 TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE LOURON \_ LOT 1 ISOLATION THERMIQUE EXTERIEURE

*Description:* Travaux pour la rénovation énergétique de maisons ouvrières dont : - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation des murs du FOYER par l'intérieur ( $R \geq 3.70 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des menuiseries du FOYER par des menuiseries isolante  $U_w \leq 1.30 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS et autoréglable dans FOYER - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Eclairage LED dans le FOYER. - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Remplacement des cumulus électriques par des chauffe eaux thermodynamiques sur air extrait ou extérieur. - Mise en sécurité électrique - Réfection dalle GO entrée de la maison du chef

#### 5.1.1 Objet

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

*Subdivision pays (NUTS):* Hautes-Pyrénées (FRJ26)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

#### 5.1.3 Durée estimée

*Autre durée:* Inconnu

#### 5.1.4 Renouvellement

*Nombre maximal de renouvellements:* 0

#### 5.1.6 Informations générales

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* non

#### 5.1.9 Critères de sélection

*Sources des critères de sélection:* Avis

*Critère:* Inscription à un registre du commerce

*Description:* Entreprise enregistrée sur un registre professionnel (KBIS ou attestation INSEE ou équivalent à transmettre).

*Critère:* Chiffre d'affaires annuel moyen

*Description:* Chiffre d'Affaires annuel supérieur à 200 000 € HT.

*Critère:* Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

*Description:* Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### **5.1.11 Documents de marché**

*L'accès à certains documents de marché est restreint*

*Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché:* Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Date limite de demande d'informations complémentaires:* 21/01/2026

*Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:* <https://shem.fr/appels-doffres/>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de la procédure:*

*Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner:* 22/01/2026

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://shem.fr/appels-doffres/>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Description de la garantie financière:* Les garanties seront mentionnées dans les CPA.

*Date limite de réception des demandes de participation:* 21/01/2026 12:00 +01:00

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Conditions relatives à l'exécution du contrat:* Les conditions seront indiquées dans le DCE.

*Facturation en ligne:* Autorisée

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:* Groupement solidaire ou groupement conjoint avec mandataire solidaire.

*Montage financier:* Fonds propres

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI

*Informations relatives aux délais de recours:* Pas de période de stand still

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI

#### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002**

*Titre:* HA\_NDO\_202602 TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE LOURON \_ LOT 2 MENUISERIE EXTERIEURE

*Description:* Travaux pour la rénovation énergétique de maisons ouvrières dont : - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation des murs du FOYER par l'intérieur ( $R \geq 3.70 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des menuiseries du FOYER par des menuiseries isolante  $U_w \leq 1.30 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS et autoréglable dans FOYER - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Eclairage LED dans le FOYER. - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ .

- Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Remplacement des cumulus électriques par des chauffe eaux thermodynamiques sur air extrait ou extérieur. - Mise en sécurité électrique - Réfection dalle GO entrée de la maison du chef

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45000000 Travaux de construction

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Subdivision pays (NUTS):* Hautes-Pyrénées (FRJ26)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Autre durée:* Inconnu

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements:* 0

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* non

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Avis

*Critère:* Inscription à un registre du commerce

*Description:* Entreprise enregistrée sur un registre professionnel (KBIS ou attestation INSEE ou équivalent à transmettre).

*Critère:* Chiffre d'affaires annuel moyen

*Description:* Chiffre d'Affaires annuel supérieur à 200 000 € HT.

*Critère:* Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

*Description:* Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### **5.1.11 Documents de marché**

*L'accès à certains documents de marché est restreint*

*Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché:* Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Date limite de demande d'informations complémentaires:* 21/01/2026

*Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:* <https://shem.fr/appels-doffres/>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de la procédure:*

*Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner:* 22/01/2026

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://shem.fr/appels-doffres/>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Description de la garantie financière:* Les garanties seront mentionnées dans les CPA.

*Date limite de réception des demandes de participation:* 21/01/2026 12:00 +01:00

#### *Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Conditions relatives à l'exécution du contrat:* Les conditions seront indiquées dans le DCE.

*Facturation en ligne:* Autorisée

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:* Groupement solidaire ou groupement conjoint avec mandataire solidaire.

*Montage financier:* Fonds propres

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI

*Informations relatives aux délais de recours:* Pas de période de stand still

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI

#### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0003**

*Titre:* HA\_NDO\_202602 TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE LOURON \_ LOT 3 FAUX PLAFOND - ISOLATION - MENUISERIE INTERIEURE

*Description:* Travaux pour la rénovation énergétique de maisons ouvrières dont : - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation des murs du FOYER par l'intérieur ( $R \geq 3.70 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des menuiseries du FOYER par des menuiseries isolante  $U_w \leq 1.30 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS et autoréglable dans FOYER - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Eclairage LED dans le FOYER. - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Remplacement des cumulus électriques par des chauffe eaux thermodynamiques sur air extrait ou extérieur. - Mise en sécurité électrique - Réfection dalle GO entrée de la maison du chef

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45000000 Travaux de construction

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Subdivision pays (NUTS):* Hautes-Pyrénées (FRJ26)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Autre durée:* Inconnu

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements:* 0

### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* non

### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Avis

*Critère:* Inscription à un registre du commerce

*Description:* Entreprise enregistrée sur un registre professionnel (KBIS ou attestation INSEE ou équivalent à transmettre).

*Critère:* Chiffre d'affaires annuel moyen

*Description:* Chiffre d'Affaires annuel supérieur à 200 000 € HT.

*Critère:* Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

*Description:* Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### **5.1.11 Documents de marché**

*L'accès à certains documents de marché est restreint*

*Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché:* Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Date limite de demande d'informations complémentaires:* 21/01/2026

*Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:* <https://shem.fr/appels-doffres/>

### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de la procédure:*

*Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner:* 22/01/2026

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://shem.fr/appels-doffres/>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Description de la garantie financière:* Les garanties seront mentionnées dans les CPA.

*Date limite de réception des demandes de participation:* 21/01/2026 12:00 +01:00

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Conditions relatives à l'exécution du contrat:* Les conditions seront indiquées dans le DCE.

*Facturation en ligne:* Autorisée

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:* Groupement solidaire ou groupement conjoint avec mandataire solidaire.

*Montage financier:* Fonds propres

### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI

*Informations relatives aux délais de recours:* Pas de période de stand still



### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0004**

*Titre:* HA\_NDO\_202602 TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE LOURON \_ LOT 4 CVC - PLOMBERIE - ELECTRICITE

*Description:* Travaux pour la rénovation énergétique de maisons ouvrières dont : - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation des murs du FOYER par l'intérieur ( $R \geq 3.70 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des menuiseries du FOYER par des menuiseries isolante  $U_w \leq 1.30 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS et autoréglable dans FOYER - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Eclairage LED dans le FOYER. - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Remplacement des cumulus électriques par des chauffe eaux thermodynamiques sur air extrait ou extérieur. - Mise en sécurité électrique - Réfection dalle GO entrée de la maison du chef

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45000000 Travaux de construction

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Subdivision pays (NUTS):* Hautes-Pyrénées (FRJ26)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Autre durée:* Inconnu

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements:* 0

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* non

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Avis

*Critère:* Inscription à un registre du commerce

*Description:* Entreprise enregistrée sur un registre professionnel (KBIS ou attestation INSEE ou équivalent à transmettre).

*Critère:* Chiffre d'affaires annuel moyen

*Description:* Chiffre d'Affaires annuel supérieur à 200 000 € HT.

*Critère:* Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

*Description:* Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### **5.1.11 Documents de marché**

*L'accès à certains documents de marché est restreint*

*Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché:* Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Date limite de demande d'informations complémentaires:* 21/01/2026

*Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:* <https://shem.fr/appels-doffres/>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de la procédure:*

*Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner:* 22/01/2026

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://shem.fr/appels-doffres/>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Description de la garantie financière:* Les garanties seront mentionnées dans les CPA.

*Date limite de réception des demandes de participation:* 21/01/2026 12:00 +01:00

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Conditions relatives à l'exécution du contrat:* Les conditions seront indiquées dans le DCE.

*Facturation en ligne:* Autorisée

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:* Groupement solidaire ou groupement conjoint avec mandataire solidaire.

*Montage financier:* Fonds propres

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI

*Informations relatives aux délais de recours:* Pas de période de stand still

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI

#### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0005**

*Titre:* HA\_NDO\_202602 TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE LOURON \_ LOT 5 PEINTURE - NETTOYAGE

*Description:* Travaux pour la rénovation énergétique de maisons ouvrières dont : - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation des murs du FOYER par l'intérieur ( $R \geq 3.70 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des menuiseries du FOYER par des menuiseries isolante  $U_w \leq 1.30 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS et autoréglable dans FOYER - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Eclairage LED dans le FOYER. - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Remplacement



des cumulus électriques par des chauffe eaux thermodynamiques sur air extrait ou extérieur. - Mise en sécurité électrique - Réfection dalle GO entrée de la maison du chef

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45000000 Travaux de construction

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Subdivision pays (NUTS):* Hautes-Pyrénées (FRJ26)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Autre durée:* Inconnu

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements:* 0

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* non

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Avis

*Critère:* Inscription à un registre du commerce

*Description:* Entreprise enregistrée sur un registre professionnel (KBIS ou attestation INSEE ou équivalent à transmettre).

*Critère:* Chiffre d'affaires annuel moyen

*Description:* Chiffre d'Affaires annuel supérieur à 200 000 € HT.

*Critère:* Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

*Description:* Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### **5.1.11 Documents de marché**

*L'accès à certains documents de marché est restreint*

*Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché:* Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Date limite de demande d'informations complémentaires:* 21/01/2026

*Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:* <https://shem.fr/appels-doffres/>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de la procédure:*

*Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner:* 22/01/2026

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://shem.fr/appels-doffres/>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Description de la garantie financière:* Les garanties seront mentionnées dans les CPA.

*Date limite de réception des demandes de participation:* 21/01/2026 12:00 +01:00

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Conditions relatives à l'exécution du contrat:* Les conditions seront indiquées dans le DCE.

*Facturation en ligne:* Autorisée

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:* Groupement solidaire ou groupement conjoint avec mandataire solidaire.

*Montage financier:* Fonds propres

### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI

*Informations relatives aux délais de recours:* Pas de période de stand still

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0006**

*Titre:* HA\_NDO\_202602 TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE LOURON \_ LOT 6 CARRELAGE - FAIENCE

*Description:* Travaux pour la rénovation énergétique de maisons ouvrières dont : - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation des murs du FOYER par l'intérieur ( $R \geq 3.70 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des menuiseries du FOYER par des menuiseries isolante  $U_w \leq 1.30 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS et autoréglable dans FOYER - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Eclairage LED dans le FOYER. - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Remplacement des cumulus électriques par des chauffe eaux thermodynamiques sur air extrait ou extérieur. - Mise en sécurité électrique - Réfection dalle GO entrée de la maison du chef

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45000000 Travaux de construction

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Subdivision pays (NUTS):* Hautes-Pyrénées (FRJ26)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Autre durée:* Inconnu

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements:* 0

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non*

### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection: Avis*

*Critère: Inscription à un registre du commerce*

*Description: Entreprise enregistrée sur un registre professionnel (KBIS ou attestation INSEE ou équivalent à transmettre).*

*Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen*

*Description: Chiffre d'Affaires annuel supérieur à 200 000 € HT.*

*Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail*

*Description: Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.*

### **5.1.11 Documents de marché**

*L'accès à certains documents de marché est restreint*

*Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles*

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français*

*Date limite de demande d'informations complémentaires: 21/01/2026*

*Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante: <https://shem.fr/appels-doffres/>*

### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de la procédure:*

*Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 22/01/2026*

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique: Requise*

*Adresse de présentation: <https://shem.fr/appels-doffres/>*

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français*

*Catalogue électronique: Non autorisée*

*Description de la garantie financière: Les garanties seront mentionnées dans les CPA.*

*Date limite de réception des demandes de participation: 21/01/2026 12:00 +01:00*

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non*

*Conditions relatives à l'exécution du contrat: Les conditions seront indiquées dans le DCE.*

*Facturation en ligne: Autorisée*

*La commande en ligne sera utilisée: oui*

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Groupement solidaire ou groupement conjoint avec mandataire solidaire.*

*Montage financier: Fonds propres*

### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

*Pas d'accord-cadre*

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

*Pas de système d'acquisition dynamique*

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours: SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI*

*Informations relatives aux délais de recours: Pas de période de stand still*

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI*

## 5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0007

*Titre:* HA\_NDO\_202602 TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE LOURON \_ LOT 7 DESAMIANPAGE

*Description:* Travaux pour la rénovation énergétique de maisons ouvrières dont : - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation des murs du FOYER par l'intérieur ( $R \geq 3.70 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des menuiseries du FOYER par des menuiseries isolante  $U_w \leq 1.30 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS et autoréglable dans FOYER - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Eclairage LED dans le FOYER. - Isolation par l'extérieurs des murs logements ( $R \geq 4.50 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ) - Isolation planchers bas sur caves et sous-sol  $R \geq 4.25 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Isolation toiture rampants avec LDV  $R \geq 8.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$  - Isolation toiture combles perdus avec LDV  $R \geq 10.00 \text{ m}^2.\text{K/W}$ . - Remplacement des portes d'entrées et sur locaux non chauffés  $U_d \leq 1.50 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . - Ventilation mécanique hygro B dans LOGEMENTS - Panneaux rayonnants électriques avec régulation avancée + programmation. - Remplacement des cumulus électriques par des chauffe eaux thermodynamiques sur air extrait ou extérieur. - Mise en sécurité électrique - Réfection dalle GO entrée de la maison du chef

### 5.1.1 Objet

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45000000 Travaux de construction

### 5.1.2 Lieu d'exécution

*Subdivision pays (NUTS):* Hautes-Pyrénées (FRJ26)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

### 5.1.3 Durée estimée

*Autre durée:* Inconnu

### 5.1.4 Renouvellement

*Nombre maximal de renouvellements:* 0

### 5.1.6 Informations générales

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* non

### 5.1.9 Critères de sélection

*Sources des critères de sélection:* Avis

*Critère:* Inscription à un registre du commerce

*Description:* Entreprise enregistrée sur un registre professionnel (KBIS ou attestation INSEE ou équivalent à transmettre).

*Critère:* Chiffre d'affaires annuel moyen

*Description:* Chiffre d'Affaires annuel supérieur à 200 000 € HT.

*Critère:* Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

*Description:* Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### 5.1.11 Documents de marché

*L'accès à certains documents de marché est restreint*

*Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché:* Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Date limite de demande d'informations complémentaires:* 21/01/2026

*Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:* <https://shem.fr/appels-doffres/>

### 5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 22/01/2026

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://shem.fr/appels-doffres/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Les garanties seront mentionnées dans les CPA.

Date limite de réception des demandes de participation: 21/01/2026 12:00 +01:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Les conditions seront indiquées dans le DCE.

Facturation en ligne: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Groupement solidaire ou groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Montage financier: Fonds propres

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI

Informations relatives aux délais de recours: Pas de période de stand still

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI

## 8 Organisations

---

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel: SOCIETE HYDRO-ELECTRIQUE DU MIDI

Numéro d'enregistrement: FR04552139388

Numéro d'enregistrement: 55213938800805

Ville: BALMA

Code postal: 31130

Subdivision pays (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Pays: France

Adresse électronique: [nicolas.damo@external.shem.engie.com](mailto:nicolas.damo@external.shem.engie.com)

Téléphone: +33676656735

Adresse internet: <https://shem.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

## 10 Modification

---

*Version de l'avis antérieur à modifier:* 14444-2026

*Principale raison de la modification:* Correction par l'acheteur

### *Informations relatives à l'avis*

---

*Identifiant/version de l'avis:* 4acf47b3-e7f6-48f3-8aa8-daeb13976901 - 01

*Type de formulaire:* Mise en concurrence

*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

*Date d'envoi de l'avis:* 16/01/2026 14:27 +00:00

*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français